

Cliëntenovereenkomst

Naam : _____
Adres : _____
Postcode : _____
woonplaats : _____
Inzake : Hypotheek
Referentie / adviseur : René de Wit



Geachte heer _____ en mevrouw _____,

Graag bevestigen wij hierbij de door u aan SEDW Alkmaar verstrekte opdracht. U verzoekt ons u te adviseren en te bemiddelen ten behoeve van uw hypotheek.

Onze werkzaamheden bevatten de volgende deelwerkzaamheden:

1. Het inventariseren van uw persoonlijke situatie en wensen.
2. Het onderzoeken van een constructie die past bij uw persoonlijke wensen en bestedingsmogelijkheden, alsmede rekening houden met de voor u geldende fiscale regels.
3. Het aan u uitleggen van de voor- en nadelen van de verschillende opties waarbinnen uw wensen gerealiseerd kunnen worden.
4. Het opstellen van een aanvraag voor offertes bij één of meer financiële instellingen, alsmede de onderhandelingen met deze instellingen om voor u een goed aanbod te krijgen.
5. Het vergelijken van de ontvangen offertes en advisering aan u ten aanzien van de keuze van de af te sluiten constructie en financiële instelling.
6. Advisering van eventuele aanvullende verzekeringen gericht op het beschermen van het door u aan te kopen pand, alsmede voorzieningen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid of overlijden van (één van) de kostwinner(s).
7. Het verzorgen van alle contacten met de financiële instelling teneinde te komen tot een definitief akkoord over de aan u te verstrekken hypothecaire geldlening en de aan de hypotheek verbonden verzekeringen.
8. Het controleren van de hypotheekakte/ notarisafrekening en de verzorging van de contacten tussen de geldverstrekker en de notaris waar de hypotheekakte zal worden ondertekend.

Voor meer informatie ten aanzien van onze dienstverlening verwijzen wij u naar ons dienstverleningsdocument.

Opdrachtovereenkomst

- Opdrachtgever heeft kennis genomen van de dienstverlening van SEDW Alkmaar zoals vermeld in het dienstverleningsdocument.
- Opdrachtgever wenst de dienstverlening voor het tot stand brengen van de hypotheek door SEDW Alkmaar uit te laten voeren.
- SEDW Alkmaar zorgt voor een goede behandeling van het hypotheekproces zoals omschreven in het dienstverleningsdocument.

Algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst gelden de Algemene Voorwaarden welke zijn bijgevoegd bij deze overeenkomst.

Adviesvergoeding

De door opdrachtgever verschuldigde (advies)vergoeding is als volgt:
€ 2.500 voor het gehele hypotheekadviestraject.

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- € 1.750 voor het verstrekte advies
- € 750 voor het afhandelen van het gehele aanvraagproces

Toelichting adviesvergoeding

- De vergoeding ad € 1.750 is opdrachtgever verschuldigd vanaf het moment dat er aan opdrachtgever een advies is verstrekt.
- Opdrachtgever is de vergoeding van de volledige afhandeling ad € 750 verschuldigd, vanaf het moment dat de offerte is getekend. Als opdrachtgever besluit om alsnog de hypotheek elders onder te brengen dient te adviesvergoeding volledig te worden betaald.
- Als gevolg van de te betalen adviesvergoeding(en) bedraagt de afsluitprovisie bij de bank € 0.
- De vergoeding ad € 2.500 is niet verschuldigd als de hypotheek niet door kan gaan door een gebeurtenis die buiten de macht van opdrachtgever ligt. Er moet dan bijvoorbeeld worden gedacht aan een taxatierapport waarin de waarde te laag uitvalt of een afwijzing van de geldverstrekker. De overeenkomst komt bij het niet doorgaan van de hypotheek door een dergelijke gebeurtenis automatisch te vervallen.
- Verrekening van de (advies)vergoedingen vindt plaats bij het passeren van de hypotheek bij de notaris. Indien het niet mogelijk is om betaling via de notaris te laten plaatsvinden dan dient betaling binnen 14 dagen na factuurdatum plaats te vinden. Middels ondertekening van deze overeenkomst gaat opdrachtgever hiermee akkoord.

Adviesvergoeding overige diensten

Onderstaand treft u een tarievenoverzicht aan. Indien u gebruik maakt van (een) aanvullende dienst(en) dan gaat u middels ondertekening van deze overeenkomst akkoord met de bijbehorende kosten die in het tarievenoverzicht vermeld staan.

Dienst	tarief	opmerking
Alleen Hypotheekadvies	€ 1.750,00	Hypotheekadvies waarbij er geen hypotheek wordt gesloten Hypotheekadvies, -aanvraag en –afhandeling
Totaal hypotheek Advies	€ 2.500,00	
Aanvullende Diensten:		
Overlijdensrisico per product	€ 195,00	in combinatie met een hypotheek
Maandlastenbeschermer voor arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid	€ 495,00	

Ondertekening

Hierbij verklaart ondergetekende akkoord te gaan met de inhoud van de Cliëntenovereenkomst , alsmede de overige bepalingen.

Adviseur SEDW Alkmaar

Getekend d.d. _____

Te Alkmaar

Naam Adviseur René de Wit

Handtekening Adviseur : _____

Opdrachtgever(s)

Getekend d.d. : _____

Te : _____

Handtekening opdrachtgever 1 : _____

Handtekening opdrachtgever 2 : _____